

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2019-2020гг.

За период с 2019 по 2020 год выполнены следующие работы:

1. По контролю хищения электроэнергии.

На 31.12.2020 года установлено 333 счетчика.

2. По реконструкции внутренней ЛЭП.

За период 2019-2020 годы, на территории Товарищества «КЕДР», произведен монтаж воздушной линии 0,4 Кв самонесущим изолированным проводом (СИП-4) протяженностью 1224 м. Приобретено 38 столбов ВЛ 105-5.

3. По вывозу мусора.

Согласно постановления Правительства РФ, заключен договор с ООО «Экология-Новосибирск» №1257605 от 29.04.2020г.

4. По содержанию главной дороги.

Ежегодно осенью проводятся подготовительные работы к весеннему паводку, зимой регулярная очистка от снега, весной противопаводковые мероприятия, летом отсыпка щебнем аварийных участков и грейдерование.

5. Работа по водоснабжению.

Ежегодно весной ведутся ремонтные работы водопровода и его запуск.

6. Проводилась работа по выведению из зеленой зоны 120 участков членов СНТ КЕДР. На сегодняшний день 90% участков выведены из зеленой зоны и могут быть оформлены правообладателями в законную собственность.

7. С 2019 года проводилась работа по лицензированию 6 скважин СНТ КЕДР.

Финансовый отчет за период 2019-2020 года

Согласно данным, предоставленным собственниками участков, общая площадь, занимаемая садоводами, составляет на 31.12.2020г 4553,56 кв.м., а кол-во собственников участков - 704 ед., из них:

- приватизировано 530 участков

- не приватизировано 68 участков

- не предоставлены данные 106 участков.

Данные приблизительные, постоянно уточняются, согласно предоставленным документам от собственников.

. Финансовый отчет за 2019 год

	Долг на 01.01.2019	НАЧИСЛЕНО 2019 ГОД	ОПЛАЧЕНО 2019 ГОД	Долг на 31.12.2019
ИТОГО	2 717 567,73	5 851 973,57	5 974 983,40	2 594 557,90
Чл.взн.	807 062,40	2 947 153,00	2 725 957,55	1 028 257,85
Цел провода	452 174,60	678 433,00	740 760,88	389 846,72
Цел внешн ЛЭП	327 595,60	-7 000,00	147 345,60	173 250,00
Вступит	39 980,00	6 520,00	21 160,00	25 340,00
Цел трансформат	822 011,29	-7 000,00	488 594,18	326 417,11
Счетчики РИМ	12 450,00	1 099 848,00	1 108 825,50	3 472,50
Пеня	155 362,44	407 913,89	16 250,60	547 025,73
э/энергия	100 931,40	664 605,68	664 589,09	100 947,99
Добр пожерт на дорогу		61 500,00	61 500,00	

Анализ исполнения сметы за 2019 год

По смете было заложена сумма начисленная по членским взносам 2 994 951,12 руб., в связи с перерасчетами по причине изменения площади на основании предоставленных документов, корректировки прошлых периодов - членские взносы по начислению составили на 2019 год 2 947 153,00 руб.

Исполнение сметы 2019 год:

наименование	заложено	израсходовано	экон.(+)/перерас.(-)	примечание
Содержание персонала	1 512 551,12	1 422 509,65 294 000,00	+203958,53	Перерасход за счет предоставления отпусков и договоров гражданско-правового характера
Канцелярия, ИТС	30 000,00	10 799,31	+19 200,69	экономия
Услуги банка	24 000,00	24 785,06	-785,06	Перерасход в связи с увеличением безналичных платежей
Юридические услуги	60 000,00	23 000,00	+37 000,00	экономия
Материалы/инструменты	48 000,0	7 655,00	+40 345,00	экономия
Благоустройство и пожарная безопасность	120 000,0		+120 000,00	Экономия
Вывоз мусора	300 000,00	741 450,00	-441450,00	перерасход
электроснабжение	326 400,0	225 577,20	+100822,80	экономия
водоснабжение	224 000,0	273 412,70	-49412,70	экономия
Дороги	230 000,0	354 292,81	-124292,81	Перерасход
Непредвиденные расходы	120 000,00	272 840,60	-152840,60	перерасход
ИТОГО	2 994 951,12	3 650 322,33		

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – НАЧИСЛЕНО 664 605,68
ЗАТРАТЫ ОТ Новосибирскэнергосбыт -439 822,94 (экономия 224 782,74)

Целевое использование за 2019 год

наименование	начислено	собрано	Израсход.	Остаток (+остаток;-перерасход)
ВОРОТА	61 500,00	61 500,00	87 626,00	-209 450,00
Ц. ТРАНСФОРТМАТ ОР	-7 000,00	488 594,71	0,00	+2 254 893,43
Ц ПРОВОДА	678 433,00	740 760,88	753 254,93	+229 055,42
Ф ВНЕШ ЛЭП	-7 000,00	147 345,60	0,00	-565 785,00
РИМ	1 099 848,00	1 108 825,50	1 010 800,00	+28 888,00
ВСТУПИТЕЛЬНЫ Е	6 520,00	21 160,00		216 775,00
ПЕНЯ	407 913,89	16 250,60	0,00	407 913,89

Финансовый отчет за 2020 год:

	Долг на 01.01.2020	НАЧИСЛЕНО 2020 ГОД	ОПЛАЧЕНО 2020 ГОД	Долг на 31.12.2020
ИТОГО	2 594 557,90	8 605 265,08	7 751 004,94	3 448 818,04
Чл.взн.	1 028 257,85	3 022 198,95	3 192 676,60	857 780,20
Цел провода	389 846,72	705 000,00	827 487,91	267 358,81
Цел внешн ЛЭП	173 250,00	0,00	78 000,00	95 250,00
Вступит	25 340,00	1 200,00	11 560,00	14 980,00
Цел трансформат	326 417,11	0,00	195 006,40	131 410,71
Счетчики РИМ	3 472,50	1 996 628,00	2 127 587,25	-127 486,75
Пеня	547 025,73	1 924 719,18	373 738,25	2 098 006,66
э/энергия	100 947,99	949 518,95	938 948,53	111 518,41
Добр пожерт на дорогу		6 000,00	6 000,00	

Анализ исполнения сметы за 2020 год

По смете было заложена сумма начисленная по членским взносам 2 994 951,12 руб., в связи с перерасчетами по причине изменения площади на основании предоставленных документов, корректировки прошлых периодов - членские взносы по начислению составили на 2020 год 3 022 198,95 руб.

Исполнение сметы 2020 год:

наименование	заложено	израсходовано	экон.(+)/перерас.(-)	примечание
Содержание персонала	1 512 551,12	1 562 775,36 294 000,00	-344224,24	Перерасход за счет незаложенных расходов и договоров гражданско-правового характера
Канцелярия, ИТС	30 000,00	15 687,50	+14 312,50	экономия
Услуги банка	24 000,00	22 133,86	+ 1 866,14	экономия
Юридические услуги	60 000,00	101 600,00	+41 600,00	экономия
Материалы/инструменты	48 000,0		+48 000,00	экономия
Благоустройство и пожарная безопасность	120 000,0		+120 000,00	Экономия
Вывоз мусора	300 000,00	665 033,10	-365033,10	перерасход
электроснабжение	326 400,0	218 058,39	+108341,61	экономия
водоснабжение	224 000,0	225 211,40	- 1211,40	перерасход
Дороги	230 000,0	301 188,00	-71188,00	Перерасход
Непредвиденные расходы	120 000,00	382 336,93	-262336,93	перерасход
ИТОГО	2 994 951,12	3 788 024,54	-553530,21	перерасход

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – НАЧИСЛЕНО 949 518,95
ЗАТРАТЫ ОТ Новосибирскэнергосбыт -659 982,58 (экономия 289 536,37)

Целевое использование за 2020 год

наименование	начислено	собрано	Израсход.	Остаток (+остаток;-перерасход)
ВОРОТА	6 000,00	6 000,00	39 593,50	- 243 043,50
Ц. ТРАНСФОРТМАТ ОР	0,00	25 800,00	0,00	+2 229 093,43
Ц ПРОВОДА	705 000,00	827 487,91	833 014,00	+ 101 041,42
Ц ВНЕШ ЛЭП	0,00	78 000,00	190 780,00	- 756 565,00
РИМ	1 996 628,00	2 127 587,25	1 939 836,00	- 276 624,00
ВСТУПИТЕЛЬНЫ Е	1 200,00	11 560,00	2 540,00	+ 577 739,00
ПЕНЯ	1 924 719,18	373 738,25	0,00	+2 332 633,07