

**Отчет ревизионной комиссии  
о финансово-хозяйственной  
деятельности СНТ «Кедр»  
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2020 г.**

В соответствии с решением общего собрания СНТ «Кедр» (далее-СНТ) ревизионная комиссия провела ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2019 по 31.12.2020 гг.

Способ проведения проверки - выборочный.

Время проведения проверки: с 01 мая по 17 мая 2021 г.

Место проведения проверки: г. Новосибирск, офисное помещение ООО «МЕГА», обслуживающая бухгалтерия СНТ «КЕДР».

Ревизионная комиссия СНТ «Кедр» в составе:

*Ивашкина Анна Александровна*

*Ивашкина*

*Дучиник Наталья Викторовна*

*ИИИ*

*Суржен Виктория Васильевна*

*Сур*

К проверке были представлены следующие документы:

- Договоры с поставщиками и подрядчиками – физическими и юридическими лицами;
- Кассовые документы;
- Банковские документы;
- Оборотно-сальдовые ведомости из бухгалтерской программы;
- протоколы решений членов правления за 2019-2020гг. представлены
- смета финансово-хозяйственной деятельности на 2018-2019 гг. от 05.05.2018 г.

Ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган СНТ в лице председателя Тэпшо А.А.

На момент проведения проверки на 11.05.2021 г. в СНТ находились денежные средства в размере:

<b>Всего</b>	<b>647 013,10, в т.ч.</b>
касса	0,00
в подотчете у председателя	297 305,69
расчетный счет	349 707,41

На 01.01.2019 г. в СНТ находились денежные средства в размере:

	<b>339 101,60 р. в т.ч.:</b>	
касса		0,00
расчетный счет		221 841,87
в подотчете у председателя		117 259,73
поступило взносов		13 725 988,34
произведено расходов		12 941 491,29
<b>остаток на 31.12.2020 г.</b>		<b>1 123 598,65</b>
расчетный счет		27 484,79
касса		0,00
в подотчете у председателя		1 096 113,86

Общая информация по СНТ «Кедр»

период	Количество Соток	количество участков
2019-2020	4 553,56	704

Начисления взносов и поступления денежных средств от членов СНТ (руб.) 2019-2020 гг.

Взносы и электроэнергия садоводов	начислены взносы	Начисления/перерасчет за прошлые периоды (разовые)	Итого начислено	Поступило
Добровольное пожертвование на кап ремонт дороги		67 500	67 500	67 500
вступительные взносы		7 720	7 720	32 720
целевые взносы на трансформаторы 3 шт. высоковольтная внутренняя ЛЭП 3500 р./участок		-7 000	-7 000	683 600,58
целевые взносы на провода и столбы 1 000 р./участок	1 412 000,00	-28 567	1 383 433	1 568 248,79
целевые взносы на установку и замену счетчиков		3 096 476	3 096 476	3 236 412,75
целевые взносы на внешнюю ЛЭП 3500 р./участок		-7 000	-7 000	225 345,60
членские взносы 660 р./сотка	5 988 496,80	-19 144,85	5 969 351,95	5 918 634,15

Электроэнергия по приборам учета садоводов	1 614 124,63		1 614 124,63	1 603 537,62
Пени	2 332 633,07		2 332 633,07	389 988,85
	<b>11 347 254,50</b>	<b>3 109 984,15</b>	<b>14 457 238,65</b>	<b>13 725 988,34</b>

**Статьи расходов:**

**1. Членские взносы:**

1	заработная плата, включая налоги и страховые взносы	2 985 285,01		
2	дороги	655 480,81		
3	мусор	1 406 483,10		
4	содержание электроэнергии	443 635,59		
5	непредвиденные расходы	655 177,53		
6	Водоснабжение (скважины)	498 624,10		
7	Бухгалтерское обслуживание ООО Мега	588 000,00		
8	Канцелярия и договор ИТС	26 486,81		
9	Юридические услуги	124 600,00		
10	Прочие ТМЦ	7 655,00		
11	Расчетно-кассовое обслуживание	46 918,92		
	<b>Итого</b>	<b>7 438 346,87</b>		

**Дороги****655 480,81**

Щебень	141 300,00	ИП Шушпанова
экскаватор-погрузчик	61 600,00	ИП Колточихин
грейдер	53 200,00	наличные

**Содержание электроэнергии****443 635,59**

материалы	155 635,59	
обслуживание трансформаторов	288 000,00	ООО Верные решения

**мусор****1 406 483,10**

Вывоз мусора /контейнер 250*2557	639 250,00	ИП Червяков
Вывоз мусора /рейсы 127*4500	571 500,00	ИП Дорош
Вывоз мусора	195 733,10	прочие

Исполнение сметы от 05.05.2018 г.

**ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

№п/п	Натуральные показатели	Ед.измерения	Итого в месяц	Итого в год/ за 2 года	Факт за 2019- 2020 год	-экономика, +перераход
1.	Средняя эксплуатационная площадь, соток	сот.	4553,56	4553,56		
2.	Количество членов СНТ	чел.	704	704		
3.	Количество персонала	чел.	4	4		
	Общая стоимость содержания СНТ "КЕДР"	руб. в год руб. за два года		2 994 951,12р./ 5 989 902,24р.	3 719 173,44/ 7 438 346,87	-742 222,315/ -1 448 444,63
	Содержание территории	руб.	14 777,18р.	15 056,12р.	2 985 285,01р.	555 197,7
1.	Председатель, итого	руб.	37 562,50р.	450 750,00р.	450 750,00р.	
2.	Электрик, итого	руб.	27 632,18р.	331 586,12р.	331 586,12р.	
3.	Сторож, вододолей	руб.	49 582,50р.	432 720,00р.	442 943,62р.	
	бухгалтерские услуги	руб.	24 791,25р.	29 495,00р.	588 000,00р.	6 990,00
	Канцелярские товары	руб.	2 500,00р.	30 000,00р.	26 486,81р.	
	Услуги банка, РКО	руб.	2 000,00р.	24 000,00р.	46 918,92р.	
	Юридические услуги	руб.	5 000,00р.	60 000,00р.	124 600,00р.	
	Оплата мобильных телефонов (компенсация председателю, электрику, сторожу).	руб.	0,00р.	0,00р.		
	Уборка помещений правления (май-окт).	руб.	0,00р.	0,00р.		
	Материалы и инструменты	руб.	4 000,00р.	48 000,00р.	7 655,00р.	
	Компенсация на топливо личного транспорта используемого для решения задач СНТ.	руб.	0,00р.	0,00р.		

8.	Благоустройство и пожарная безопасность (санитарная вырубка деревьев, кустарников; исполнение предписаний пожарной охраны). С учетом налогов 20,2% по договорам подряда.	руб.	10 000,00р.	120 000,00р.			
9.	Вывоз мусора (май-октябрь)	руб.	50 000,00р.	300 000,00р.	1 406 483,10р.	-806 483,10	
<b>Итого</b>							
1.	Обслуживание и текущий ремонт трансформаторов	руб.	14 000,00р.	168 000,00р.	443 635,59р.		
2.	Обслуживание и текущий ремонт линий электропередач	руб.	12 000,00р.	144 000,00р.			
3.	Капитальный ремонт линий электропередач и трансформаторного оборудования	руб.	0,00р.	0,00р.			
3.1.	Замена трансформатора (единоразово)	руб.	0,00р.	0,00р.			
3.2.	разработка проектной документации на новую линию электропередач (единоразово)	руб.	0,00р.	0,00р.			
3.3.	Строительство первой очереди линии электропередач	руб.	0,00р.	0,00р.			
4.	Расходы на электроэнергию (включая освещение мест водозабора, потери электроэнергии на линии(холостой ход счетчика), освещение центр. Дороги, видеокамеры на центр. Дороге.	руб.	1 200,00р.	14 400,00р.			
<b>Итого</b>							
1.	Установка автоматики на скважины. Стоимость одного комплекта составит 80 000 рублей вместе с работой.	руб.	80 000,00р.	80 000,00р.	0,00р.		
2.	Текущий ремонт трубопроводов.	руб.	12 000,00р.	144 000,00р.	498 624,10р.		



Дорожное хозяйство	25 000,00р.	230 000,00р.	655 480,81р.	195 480,81
1. Поддерживающий ремонт (трейдерование, засыпка больших ям)	руб.	15 000,00р.	180 000,00р.	655 480,81р.
2. Очистка пожарных проездов от снега в зимний период (ноябрь-март)	руб.	10 000,00р.	50 000,00р.	
Итого		10 000,00р.	120 000,00р.	655 177,53
Дополнительные расходы			0,00р.	
1.	руб.		0,00р.	
2.	руб.	0,00р.	0,00р.	0

Расчет стоимости одной сотки для членов СНТ "КЕДР"				
№п/п	Статьи расходов	Ед.измерения	Сумма	
1.	Содержание персонала	руб.	327,80р.	
2.	Административные расходы	руб.	87,15р.	
3.	Электроснабжение	руб.	48,71р.	
4.	Водоснабжение	руб.	54,76р.	
5.	Дорожное хозяйство	руб.	71,98р.	
6.	Непредвиденные расходы	руб.	71,92р.	
7.	Дополнительные расходы, мусор	руб.	154,44р.	
ИТОГО			руб.	<b>816,76р.</b>

Стоимость одной сотки по итогам 2019-2020 г. составила 816,76р. Это произошло из-за превышения расходов на вывоз мусора.

**ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ВЗНОСЫ за 2019-2020**

п/п	Наименование взносов	Поступило	Потрачено всего, руб.	статья расходов	Потрачено в разрезе статей расходов
1	ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	32 720	2 540		2 540
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 540,00</b>		
2	Целевые взносы на трансформаторы 3 шт. Высоковольтная внутренняя ЛЭП 3500 р. / участок	514 394,71	0,00		0,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>		
3	Целевые взносы на провода и столбы	1 568 248,79	1 586 268,93	Материалы (столбы 53 шт.)	576 237,93
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 586 268,93</b>	укладка воздушных линий (1224м)	1 010 031,00
4	Целевые взносы на счетчики	3 236 412,75	2 950 636,00	333 счетчика с установкой	2 950 636,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 950 636,00</b>	ТМЦ	84 780,00
5	Целевые взносы на внешнюю ЛЭП	225 345,60	190 780,00	очистка участка под охранную зону для реконструкции	106 000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>190 780,00</b>	воздушной ЛЭП 10 кВт	

6	Добровольное пожертвование на кап ремонт дороги	67 500,00	127 219,50	Ремонт, зап. части.	127 219,50
	Итого		127 219,50		
	Цена Итого	389 988,25	0,00		
7	<b>ИТОГО по всем разделам</b>		<b>4 857 444,43</b>		

- ОАО «Новосибирэнергосбыт». Расходы на электроэнергию за 2019-2020 гг. составили 1 099 805,52р. Стоимость электроэнергии за 1 квт составляет 2,24р.

### Заработная плата

- Фонд оплаты труда в летний период в 2019-2020 гг. составил 109 857 р. в месяц, за 6 месяцев 659142,00руб.

Должность	Количество единиц	штатных	Тарифная ставка, в т.ч. РК 25 %
Председатель	1		31 250
Сторож	1		18 750
Электрик	1		28 736
Водoley	0,5		22 500 (6 месяцев году)
Уборщик территорий	0,5		8 621 (6 месяцев году)
			<b>109 857</b>

- Фонд оплаты труда в зимний период (с 01.11.2019 г.) составил 67 241 р. в месяц, за 6 месяцев 403446руб.

Должность	Количество единиц	штатных	Тарифная ставка
Председатель	1		31 250
Сторож	1		18 750
Электрик	1		17 241
Водолей	0		0
Уборщик территорий	0		0
			<b>67 241</b>

**В результате проведения ревизии за проверяемый период было установлено:**

1. В СНТ проверены протоколы собрания правления. Правление СНТ в 2019-2020 гг. участие в финансово-хозяйственной деятельности принимало.
2. Из документов четко видно, на какие цели приходовались, а также расходовались денежные средства. Бухгалтерский учет ведется прозрачно.
3. Расход денежных средств, выданных под отчет сотрудникам СНТ на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами. Чеки контрольно-кассового аппарата, подтверждающие оплату услуг, частично отсутствуют. (Например, ООО «Верное решение» не предоставляет чеки ККМ).
4. Стоимость электроэнергии за 1 кВт согласно счетам-фактурам, выставленным АО «Новосибирскэнергобыт» составляла 2,24 р. Садоводы оплачивают за 1 кВт 2,50 р., установленных СНТ «Кедр», компенсируя потери в электросети.
5. На территории участка частного лица находится вышка МТС, потребляющая электроэнергию через трансформатор СНТ. Проверен договор между МТС и ПАО Новосибирскэнергобыт №19-04/19-14 от 19.04.2019г. и доп.соглашение к договору эл.снабжения №Э540 от 27.06.2019г.
6. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией и внебюджетными фондами предоставляется в срок. Штрафов нет, замечаний по срокам сдачи отчетности не имеется.
7. На 31.12.2019 г. в СНТ имеется большая дебиторская задолженность по взносам в размере 3 448 818,04р., в том числе пеня 2 098 006,66р.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** В результате проведения проверки установлено, что некоторые замечания предыдущих проверок устранены.

**РЕКОМЕНДОВАНО:**

- Привести в соответствие с нормами действующего законодательства документы, отражающие финансово-хозяйственную деятельность СНТ;
- При выполнении работ своими силами или силами подрядных организаций, председателю рекомендуем составлять акты
- Для вызвания дебиторской задолженности по взносам заключен договор с ООО «Центр правовых решений».

Председатель ревизионной комиссии А.В. Ковалев А.В. Ковалев

Члены ревизионной комиссии:

И.И. И А.В. Ковалев

С.В. С.В.

Прошнуровано,  
пронумеровано и опечатано 13 (тринадцать) листов

отделу -

Ильинскому району

отделу -

Ильинскому району

