

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2022-2023г.г.

За период 2022-2023гг выполнены следующие работы:

1. По контролю хищения электроэнергии.

На сегодняшний день установлено и обслуживается более 500 счетчиков РиМ, что обеспечивает стабильный учет электроэнергии и контроль хищений. Садоводы, желающие приобрести пульт для личного контроля расхода потребленной электроэнергии, могут обратиться в бухгалтерию для выставления счета для его оплаты (для СНТ «Кедр» в 2023г цена была 2045,40 руб), либо могут приобрести самостоятельно в АО «РиМ» г. Новосибирск, модель пульта (дисплей) «РиМ-040.03».

2. По реконструкции внутренней ЛЭП.

За период 2022-2023 года, на территории Товарищества «КЕДР», произведен монтаж воздушной линии 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП-4) протяженностью 6 км750 м., установлено 61 шт. столбов.

3. В исполнении Решения общего собрания членов Товарищества 2019 года (план обеспечения электроэнергией Товарищества)

Смонтирован и установлен КТП -400 с трансформатором ТГМ-400/10.

4. Для передачи в сетевую энергетическую компанию трансформаторов и внутренней сети ЛЭП-04 СНТ «Кедр» для дальнейшей эксплуатации и текущего обслуживания

Технически наша внутренняя ЛЭП готова на 95%. Установлены 514 счетчиков энергопользователей на границе балансовой принадлежности, что составляет более 73%.

Поэтому для передачи в сетевую энергетическую компанию трансформаторов и внутренней сети ЛЭП-04 СНТ «Кедр» для дальнейшей эксплуатации и текущего обслуживания, необходимо Решение собственников – членов СНТ «Кедр».

5. По вывозу мусора.

Заключен договор с МУП «Спецавтохозяйство» (МУП САХ), договор №3699309 от 22.05.2023г. для вывоза ТОЛЬКО бытовых отходов. Так как установить мусорные баки на территории Товарищества нет возможности (по санитарным нормам и возражению садоводов, чьи участки могли оказаться рядом с баками), договор заключен по способу «кольцевого вывоза». Машина 36 кубов по территории Общества, 2 раза в неделю ездит по субботам и понедельникам. Ответственный по маршруту и сбору – сторож СНТ, информирует садоводов, делает фото груженных машин для отчета Правлению.

Негабаритный мусор (диваны, мебель, строительный мусор) в летний сезон вывозится с помощью сторонних организаций. Все требования к садоводам о запрете складирования на территории Товарищества негабаритного мусора не имеет действия (объявления о штрафе, личные беседы).

Прошу содействия добропорядочных членов нашего Общества в контроле территорий общего пользования по факту выброса негабаритного мусора. Затраты очень большие, это наши деньги.

6. По содержанию главной дороги.

Ежегодно, осенью, проводятся подготовительные работы к весеннему паводку, весной противопаводковые мероприятия, благодаря чему отсутствуют затопления и для наших садоводов всегда открыта дорога для проезда к своим участкам.

Летом отсыпка щебнем аварийных участков и грейдирование – поддержание удовлетворительного состояния дороги.

Зимой обязательная очистка главной дороги (требование полиции, пожарников), включая подъезды к трансформаторам. Частота и количество часов техники зависит от зимних природных условий.

7. По содержанию внутренних дорог.

Отсыпаны самые проблемные участки внутренних дорог. Но общество очень большое, поэтому по заявлению наших членов, предложено продолжить сбор на отсыпку внутренних дорог.

8. Работа по водоснабжению.

В период 2022-2023гг произведена замена насосов на скважине №1 и №2 (приобретены и установлены насосы 4xR 10/21-4). Ежегодно весной ведутся работы по запуску водопровода. Приобретена труба ПНД(32*2,4) ПЭ100 для проведения ремонтных работ. К сожалению, система водоснабжения очень старая, от городской воды садоводы отказались, поэтому работаем с тем, что имеем, отсюда сбои, аварии.

Информацию о подаче воды, включению, отключению можно узнавать по телефону у водолея или Председателя.

С 2022 года утвержден целевой взнос на ремонт водоснабжения, ведутся работы по разработке плана мероприятий капитального ремонта общей летней системы водоснабжения.

9. Производилась вырубка аварийных деревьев, устранение нарушений СНиП, охранная зона под ЛЭП, выполнение предписания Главного управления МЧС России и пожарного надзора г. Новосибирска.

10. По вопросу о наличии в нашем Обществе коммерческой деятельности (магазины, бани, вышки, гостиницы) могу пояснить, что каждый земельный участок в составе нашего Товарищества является частной собственностью и согласно Статьи 35 Конституции РФ: Право частной собственности охраняется Законом. Каждый в праве иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению.

Финансовый отчет за 2022 год.

1. Согласно данных, предоставленных собственниками участков, общая площадь, занимаемая садоводами, составляет на 31.12.2022г 4544,81 кв.м., а кол-во собственников участков - 703 ед.

Данные приблизительные, постоянно уточняются, согласно предоставленным документам от собственников.

2. Финансовый отчет:

	Долг на 01.01.2022	НАЧИСЛЕНО 2022 ГОД	ОПЛАЧЕНО 2022 ГОД	Долг на 31.12.2022
ИТОГО	5 310 619,89	10 670 942,04	8 943 785,25	7 037 776,68
Чл.взн.	1 013 188,73	3 774 124,48	3 593 560,41	1 193 752,80
Цел провода	316 172,00	1 406 000,00	1 278 682,07	443 489,93
Цел внешн ЛЭП	76 750,00	0,00	13 000,00	63 750,00
Вступит	5 020,00	0,00	0,00	5 020,00
Цел трансформат	103 300,00	0,00	34 262,00	69 038,00
Счетчики РИМ	-33 548,00	471 000,00	451 796,00	-14 344,00
Пеня	3 274 771,40	2 073 594,49	707 710,28	4 640 655,61
э/энергия	361 959,95	1 526 723,07	1 557 892,88	330 790,14
Цел вз на кап рем водопровода	98 000,00	703 000,00	649 280,80	151 719,20
Цел вз на отс внутр дорог и проездов	95 005,81	703 000,00	644 100,81	153 905,00
Добр пожерт на дорогу		13 500,00	13 500,00	

Согласно общей площади по реестру членов СНТ «КЕДР» общая сумма начисленных членских взносов 3 726 744,20 руб., а фактически начислено 3 774 124,48 руб. за 2022 год, увеличение начислений составило на 47380,28 руб., в связи с уточнением сведений по участкам на основании правоустанавливающих документов, после чего при выявлении расхождений бухгалтерией производится перерасчет с учетом прошлых периодов.

Анализ исполнения сметы за 2022 год

По смете было заложена сумма начислений по членским взносам 3 726 744,20 руб., в связи с перерасчетами по причине изменения площади на основании предоставленных документов, корректировки прошлых периодов - членские взносы по начислению составили на 2022 год 3 774 124,48 руб.

Исполнение сметы 2022 год:

наименование	заложено	израсходовано	экон.(+)/пер ерас.(-)	примечание
Содержание персонала	1 316 142,32 110 000,00	1 396 901,22	+29 241,10	Перерасход

Канцелярия, ИТС	30 000,00	2 910,00	+27 090,05	экономия
Услуги банка	24 000,00	19 297,30	+ 4 702,70	экономия
Юридические услуги	66 000,00	7 027,04	+58972,96	экономия
Бухгалтерские услуги	294 000,00	294 000,00	-	-
Материалы/инструменты	54 000,00	0,00	+54 000,00	экономия
Благоустройство и пожарная безопасность	120 000,0	43 033,00	+76 967,00	экономия
Вывоз мусора	336 000,00	732 986,77	-396986,77 -186331,77	Перерасход (на основании решения о направлении о направ вступит взн, которые были ранее собраны в размере 210655, перерасход сокращен до 186331,77)
электроснабжение	500 400,0	569 549,00	-69149,00	перерасход
водоснабжение	224 000,0	79 400,00	+144600,00	экономия
Дороги	350 000,0	269 216,00	+80 784,00	экономия
Непредвиденные расходы	300 000,00	256 304,92	+43 695,08	экономия
ИТОГО	3 724 542,32	3 670 625,24	+ 53917,08	экономия

Целевое использование за 2022 год

наименование	Остаток (+остаток;-перерасход) на 01.01.2022	Начислено за 2022	Собрано за 2022	Израсход. за 2022	Остаток (+остаток;-перерасход) на 31.12.2022
Чл. взносы	-1 460 213,47	3 774 124,48	3 593 560,41	3 670 625,24	-1 146 059,41
ВОРОТА	- 285 131,50	13 500,00	13 500,00	65 423,80	- 337 055,30
Ц. ТРАНСФОРМАТОР	+1 351 794,43	0,00	34 262,00	411 090,80	+ 940 703,63
Ц ПРОВОДА	+ 311 131,30	1 406 000,00	1278 682,07	2 119 529,31	- 402 398,01
Ц ВНЕШ ЛЭП	- 760 065,00	0,00	13 000,00	0,00	- 760 065,00
РИМ	- 44 460,00	471 000,00	451 796,00	475 545,00	- 49 005,00
ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ	+ 210 655,00	0,00	0,00	210 655,00 направлены на покрытие перерасхода по мусору в чл. взносы.	0,00
Ц водопровод	+ 696 618,60	703 000,00	649 280,80	358 913,96	+1 040 704,64
Ц на внутрен дороги	+ 142 200,00	703 000,00	644 100,81	724 725,00	+ 120 475,00
ПЕНЯ	+3 274 771,40	2 073 594,49	707 710,28	0,00	+4 640 655,61

Запасы (активы) за 2022 год

наименование	Остаток (+остаток, предоплата; -задолженность перед контрагентом) на 31.12.2022	комментарии
Касса	0,00	
Банк	141395,28	

Под отчет	0,00	
-----------	------	--

Финансовый отчет за 2023 год.

1. Согласно данных, предоставленных собственниками участков, общая площадь, занимаемая садоводами, составляет на 31.12.2023г 4546,79 кв.м., а кол-во собственников участков - 703 ед. из них:

- приватизировано 573 участков
- не приватизировано 59 участков
- не предоставлены данные 71 участков.

Данные приблизительные, постоянно уточняются, согласно предоставленным документам от собственников

2. Финансовый отчет:

	Долг на 01.01.2023	НАЧИСЛЕНО 2023 ГОД	ОПЛАЧЕНО 2023 ГОД	Долг на 31.12.2023
ИТОГО	7 037 776,68	10 454 144,96	8 463 184,63	9 028 737,01
Чл.взн.	1 193 752,80	3 738 372,00	3 634 006,72	1 298 118,08
Цел провода	443 489,93	1 406 000,00	1 289 445,00	560 044,93
Цел внешн ЛЭП	63 750,00	0,00	10 500,00	53 250,00
Гос.пошл/Вступит	5 020,00	2 149,48	0,00	7 169,48
Цел трансформат	69 038,00	0,00	19 700,00	49 338,00
Счетчики РИМ	-14 344,00	144 512,00	130 168,00	0,00
Пеня	4 640 655,61	2 215 374,53	670 137,25	6 185 892,89
э/энергия	330 790,14	1 538 736,95	1 414 510,86	455 016,23
Цел вз на кап рем водопровода	151 719,20	703 000,00	643 019,00	211 700,20
Цел вз на отс внутр дорог и проездов	153 905,00	703 000,00	648 697,80	208 207,20
Добр пожерт на дорогу		3 000,00	3 000,00	

Согласно общей площади по реестру членов СНТ «КЕДР» общая сумма начисленных членских взносов 3 728 367,80 руб., а фактически начислено 3 738 372,00 руб. за 2023 год, увеличение начислений составило на 10004,20 руб., в связи с уточнением сведений по участкам на основании правоустанавливающих документов, после чего при выявлении расхождений бухгалтерией производится перерасчет с учетом прошлых периодов.

Анализ исполнения сметы за 2023 год

По смете было заложена сумма начислений по членским взносам 3 728 367,80 руб., в связи с перерасчетами по причине изменения площади на основании предоставленных документов, корректировки прошлых периодов - членские взносы по начислению составили на 2023 год 3 738 372,00 руб.

Исполнение сметы 2023 год:

наименование	заложено	израсходовано	экон.(+)/пер ерас.(-)	примечание
Содержание персонала	1 316 142,32 110 000,00	1 459 106,00	- 32963,68	перерасход
Канцелярия, ИТС	30 000,00	1 750,00	+28 250,00	экономия
Услуги банка	24 000,00	23 143,11	+ 856,89	экономия
Юридические услуги	66 000,00	94 112,95	-28112,95	перерасход
Бухгалтерские услуги	294 000,00	294 000,00	-	-
Материалы/инструменты	54 000,0	0,00	+54 000,00	экономия
Благоустройство и пожарная безопасность	120 000,0	154 670,00	-34 670,00	перерасход
Вывоз мусора	336 000,00	628 334,48	-292 334,48	Перерасход
электроснабжение	500 400,0	624 614,81	-124 214,81	перерасход

водоснабжение	224 000,0	267 370,00	-43 370,00	перерасход
Дороги	350 000,0	426 001,00	-76 001,00	перерасход
Непредвиденные расходы	300 000,00	322 859,40 67 343,35	-90 202,75	перерасход
ИТОГО	3 724 542,32	4 363 305,10	-638 762,78	перерасход

Целевое использование за 2023 год

наименование	Остаток (+остаток;- перерасход) на 01.01.2022	Начислено за 2023	Собрано за 2023	Израсход. за 2023	Остаток (+остаток;- перерасход) на 31.12.2022
Чл. взносы	-1 146 059,41	3 738 372,00	3 634 006,72	4 361 155,62	-1 768 843,03
ВОРОТА	- 337 055,30	3 000,00	3 000,00	1 210,00	- 335 265,30
Ц. ТРАНСФОРМАТОР	+ 940 703,63	0,00	19 700,00	280 000,00	+ 660 703,63
Ц ПРОВОДА	- 402 398,01	1 406 000,00	1 289 445,00	1 183 997,80	- 180 395,81
Ц ВНЕШ ЛЭП	- 760 065,00	0,00	10 500,00	0,00	- 760 065,00
РИМ	- 49 005,00	144 512,00	130 168,00	413 293,40	- 317 786,40
Го пошлина	0,00	2 149,48	0,00	210 655,00	0,00
Ц водопровод	+1 040 704,64	703 000,00	643 019,00	135 000,00	+1 608 704,64
Ц на внутрен дороги	+ 120 475,00	703 000,00	648 697,80	1 224 950,00	- 401 475,00
ПЕНЯ	+4 640 655,61	2 215 374,53	670 137,25	0,00	+6 185 892,89

Запасы (активы) за 2023 год

наименование	Остаток (+остаток, предоплата; -задолженность перед контрагентом) на 31.12.2022	комментарии
Касса	0,00	
Банк	345 191,16	
Под отчет	0,00	

Все подтверждающие документы, на основании которых составлен отчет были предоставлены на бумажных носителях ревизионной комиссии. Проверка ревизионной комиссии проводилась с 29.04.2024 г. и по 08.05.2024г в составе:

1. Кошелева А.А.