

СНТ «Кедр» ИНН 5409103967

**Отчет ревизионной комиссии
о финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «Кедр»
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2023 г.**

В соответствии с решением общего собрания СНТ «Кедр» (далее-СНТ) ревизионная комиссия провела ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2022 по 31.12.2023 гг.

Способ проведения проверки - выборочный.

Время проведения проверки: с 02 мая по 08 мая 2024 г.

Место проведения проверки: г. Новосибирск, офисное помещение ООО «МЕГА», обслуживающая бухгалтерия СНТ «КЕДР».

Ревизионная комиссия СНТ «Кедр» в составе:

Мещеряева Юлия Александровна *Савельева*

К проверке были представлены следующие документы:

- Договоры с поставщиками и подрядчиками – физическими и юридическими лицами;
- Банковские документы;
- Оборотно-сальдовые ведомости из бухгалтерской программы;
- протоколы решений членов правления за 2022-2024гг. (представлены выборочно)
- смета финансово-хозяйственной деятельности на 2022 г. от 01.06.2022 г.

Ответственность за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности несет исполнительный орган СНТ в лице председателя Тэшо А.А.

На момент проведения проверки на 02.05.2024 г. в С/Т находились денежные средства в размере:

Всего	361 309,97 в т.ч.
касса	0,00
в подотчете у председателя (перерасход)	0,00
расчетный счет	361 309,97

На 01.01.2022 г. в С/Т находились денежные средства в размере:

14 858,32 р. в т.ч.:

касса	0,00
расчетный счет	14 858,32
в подотчете у председателя - Долг за С/Т	-4 865,79
поступило взносов и пр	17 899 645,40
произведено расходов	-17 569 312,56
остаток на 31.12.2023 г.	345 191,16
расчетный счет	345 191,16
касса	0,00
в подотчете у председателя	0,00

Общая информация по СНТ «Кедр»

период	Количество Соток	количество участков
2022, 2023	4 546,79	703

Начисления взносов и поступления денежных средств от членов СНТ (руб.) 2022-2023 гг.

Взносы и электроэнергия садоводов	начислены взносы	Начисления/перерасчет за прошлые периоды (разовые)	Итого начислено	Поступило
Добровольное пожертвование на кап ремонт дороги	16 500	0	16 500	16 500
Гос. пошлина/вступительные взносы	2 149,48	0	2 149,48	0
Целевые взносы на трансформаторы 3 шт. Высоковольтная внутренняя ЛЭП 3500 р./участок	0	0	0	53 962
Целевые взносы на провода и столбы 1 000 р./участок	2 812 000	0	2 812 000	2 568 127,07
Целевые взносы на установку и замену счетчиков	615 512	0	615 512	581 964
Целевые взносы на внешнюю ЛЭП 3500 р./участок	0	0	0	23 500

Членские взносы 820 р./сотка	7 512 496,48	0	7 512 496,48	7 227 567,13
Цел вз на кап рем водопровода	1 406 000	0	1 406 000	1 292 299,80
Цел вз на отс внутр дорог и проездов	1 406 000	0	1 406 000	1 292 798,61
Электроэнергия по приборам учета садовых	3 065 460,02	0	3 065 460,02	2 972 403,74
Пени	4 288 969,02	0	4 288 969,02	1 377 847,53
	21 125 087,00	0	21 125 087,00	17 406 969,88

Статьи расходов:

1. Членские взносы:

1	заработная плата, включая налоги и страховые взносы	2 856 007,22
2	дороги	695 217,00
3	мусор	1 361 321,25
4	содержание электроэнергии	1 194 163,81
5	непредвиденные расходы	646 507,67
6	Водоснабжение (скважины)	346 770,00
7	Бухгалтерское обслуживание ООО Мега	588 000,00

8	Канцелярия и договор ИТС	4 660,00
9	Юридические услуги	101 139,99
10	Благоустройство и пожар. безопасность	197 703,00
11	Расчетно-кассовое обслуживание	42 440,40
	Итого	8 033 930,34

Дороги за счет чл взн			695 217,00
экскаватор-погрузчик		49 950,00	ООО «НЕГАБАРИТ»
Щебень, грейдер, трактор		249 600,00	ИП Матвеев
Грейдер		37 207,00	ДЭУ-5
Фронтальный погрузчик		6 000,00	ООО КЕРЖ НСК
Трактор, спецтехника		311 300,00	ИП Миронов
светильники		41 160,00	ООО ПК Глорно

мусор			1 361 321,25
Вывоз мусора		229 394,36	МУП САХ
Вывоз мусора		364 420,00	ИП Матвеев
Вывоз мусора		588 440,00	ИП Миронов
Уборка мусора по тер СНТ		179 066,89	Уборщик территории

№п/п	Натуральные показатели	Ед.измерения	Итого в месяц	Итого в год/ за 2 года	Факт за 2022- 2023 год	+экономия, -перерасход
1.	Средняя эксплуатационная площадь, соток	сот.	4546,79	4546,79		
2.	Количество членов СНТ	чел.	703	703		
3.	Количество персонала	чел.	4	4		
	Общая стоимость содержания СНТ "КЕДР"	руб. в год руб. за два года		7 449 084,64р.	8 033 930,34	-584 845,70
	Содержание персонала	руб.	124 326,03р.	2 852 284,64р.	2 856 007,22р.	-3 722,58
	Бухгалтерские услуги	руб.	24 500,00р.	588 000,00р.	588 000,00р.	0,00
	Канцелярские товары	руб.	80 500,00р.	1 260 000,00р.	1 707 264,64р.	-447 264,64
	Услуги Банка, РКО	руб.	2 500,00р.	60 000,00р.	4 660,00р.	
	Юридические услуги	руб.	2 000,00р.	48 000,00р.	42 440,40р.	
	Юридические услуги	руб.	5 500,00р.	132 000,00р.	101 139,99р.	
	Материалы и инструменты	руб.	4 500,00р.	108 000,00р.	0,00р.	
	Благоустройство и пожарная безопасность (санитарная вырубка деревьев, кустарников; исполнение предписаний пожарной охраны). С учетом налогов 20,2% по договорам подряда.	руб.	10 000,00р.	240 000,00р.	197 703,00р.	
	Вывоз мусора (май-октябрь)	руб.	56 000,00р.	672 000,00р.	1 361 321,25р.	-689 321,25
	Электрооснабжение	руб.	41 700,00р.	1 000 800,00р.	1 194 163,81р.	-193 363,81
1.	Обслуживание и текущий ремонт трансформаторов	руб.	23 000,00р.	552 000,00р.	552 000,00	
2.	Обслуживание и текущий ремонт линий электропередач	руб.	17 500,00р.	420 000,00р.	642 163,81	-222 163,81
3.	Расходы на электроэнергию (включая освещение мест	руб.	1 200,00р.	28 800,00р.	0,00	

	водоснабжения, потери электроэнергии на линии (холостой ход счетчика), освещение центр. Дороги, видеорекамеры на центр. Дороге.	руб.	92 000,00р.	448 000,00р.	346 770,00р.	101 230,00
V	Водоснабжение	руб.				
1.	Установка автоматики на скважины. Стоимость одного комплекта составит 80 000 рублей вместе с работой.	руб.	80 000,00р.	160 000,00р.	0,00р.	
2.	Текущий ремонт трубопроводов.	руб.	12 000,00р.	288 000,00р.	346 770,00р.	
М	Дорожное хозяйство	руб.	35 000,00р.	700 000,00р.	695 217,00р.	4 783,00
VII	Непредвиденные расходы	руб.	25 000,00р.	600 000,00р.	646 507,67р.	46 507,67
VIII		руб.		0,00р.		

Расчет стоимости одной сотки для членов СНТ "КЕДР"				
№п/п	Статьи расходов	Ед.измерения	Сумма	
1.	Содержание персонала	руб.	314,07р.	
2.	Административные расходы	руб.	102,71р.	
3.	Электроснабжение	руб.	131,32р.	
4.	Водоснабжение	руб.	38,13р.	
5.	Дорожное хозяйство	руб.	76,45р.	
6.	Непредвиденные расходы	руб.	71,09р.	
7.	Дополнительные расходы, мусор	руб.	149,71р.	
	ИТОГО	руб.	883,48р.	

Стоимость одной сотки по итогам 2022-2023г. по среднему показателю составила 883,48р. Это произошло из-за превышения расходов на вывоз мусора, электроснабжения.

ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ВЗНОСЫ за 2022-2023

пп	Наименование взносов	Поступило	Потрачено всего, руб.	статья расходов	Потрачено в разрезе статей расходов
1	вступительные взносы	0	210 655,00		0
2	целевые взносы на трансформаторы 3 шт. Высоковольтная внутренняя ЛЭП 3500 р. /участок	53 962,00	691 090,80	Монтажные работы в трансф подстанции, подстанция КТП 10/04, ремонт трансформатора (дважды)	690 090,80
3	целевые взносы на провода	2 568 127,07	3 303 527,11	Монтажные работы воздушной линии, монтаж и демонтаж опор	3 303 527,11
4	целевые взносы на счетчики	581 964,00	888 838,40	приобретение счетчиков РИМ у производителя с установкой	
5	целевые взносы на внешнюю ЛЭП	23 500,00	0,00		
6	целевые на кап рем водопровода	1 292 299,80	493 913,96	Приобретение насоса на скважины, демонтаж и монтаж	493 913,96
7	целевые взносы на внутр дороги	1 292 798,61	1 949 675,00	Щебень, высечка, битый кирпич, спелтехника	1 949 675,00

8	Добровольное пожертвование на кап ремонт дороги	16 500,00	66 633,80	Ворота (ремонт, зап. части)	66 633,80
9	Цена Итого	1 377 847,53	0,00		
	ИТОГО по всем разделам		7 604 334,07		

- ОАО «Новосибирэнергосбыт». Расходы на электроэнергию за 2022-2023гг. составили 1 841 356,18р. Стоимость электроэнергии за 1 квт составляет 2,68р.+потери

Заработная плата

- Фонд оплаты труда за 2022-2023гг. составил 2 856 007,22руб. с учетом взносов и отпускных. По смете заложено 2852284,64руб., перерасход составил 3722,58руб.

В результате проведения ревизии за проверяемый период было установлено:

1. В СНТ проверены протоколы собрания правления. Правление СНТ в 2022-2023 гг. участие в финансово-хозяйственной деятельности принимало.
2. Из документов четко видно, на какие цели приходовались, а также расходовались денежные средства. Бухгалтерский учет ведется прозрачно.
3. Стоимость электроэнергии за 1 квт согласно счетам-фактурам, выставленным АО «Новосибирскэнергосбыт» составляла 2,68р. Садоводы оплачивают за 1 квт 2,73 р., установивших СНТ «Кедр», компенсируя потери в электросети.
4. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией и внебюджетными фондами предоставляется в срок. Штрафов нет, замечаний по срокам сдачи отчетности не имеется.

5. На 31.12.2023 г. в СНТ имеется большая дебиторская задолженность по взносам в размере 9 028 737,01р., в том числе пеня 6 185 892,89р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: В результате проведения проверки установлено, что не все замечания предыдущих проверок устранены.

РЕКОМЕНДОВАНО:

- Привести в соответствие с нормами действующего законодательства документы, отражающие финансово-хозяйственную деятельность СНТ;
- При выполнении работ своими силами или силами подрядных организаций составлять калькуляцию, смету на выполненные работы с детализацией..
- Для взыскания дебиторской задолженности по взносам заключен договор с ИП Загорская Елена Александровна.

Председатель ревизионной комиссии Сидорова Михаилов

Члены ревизионной комиссии:

